

VARIANTE AL COMPARTO 2 ZONA C1 UTOLE 15B LA BORRA

5	MARZO 2018	VARIANTE	DARICIO	
4	OTTOBRE 2015	ESECUTIVO TRATTI A/B	DARICIO	
3	DICEMBRE 2010	INTEGRAGIONE ACQUE	DARICIO	
2	OTTOBRE 2010	PROGETTO ESECUTIVO	PIERACCI	
1	LUGLIO 2010	PROGETTO ESECUTIVO	DARICIO	
0	11 FEBBRE 2008	EMISIONE PROGETTO DEFINITIVO	DARICIO	
INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGN.	CONTR.
				APPROV.

Proprietà:

PORTOFINO S.r.l.
Via Sicilia 8, 10, 12
Lott Cascatina 1 (P1) - PISA
Fraz. Perignano

Arch. Paola D'Amigo
P.zza Curtione, 11 - Pontedera (PI) - PISA
Tel./Fax: 058758228 -
emilil.paciola.damigo@alice.it

Cubo Studio
di **Borsotti Tarantini Tognoni Snc**
Via Papa Giovanni XXIII, n°7 - Calcinai - PISA
Tel./Fax: 0587489855 - tarantini@cubostudio.it

Progetto:

Arch. Marco Mencacci
Via E. De Nicola, 65 - Pontedera (PI) - PISA
Tel./Fax: 058758309 -
emilil.marrencacci@archiworld.it

COMUNE	PONTEREDERA (PI)	TAVOLA	
LOCALITA'	UTOLE 185 LA BORRA ZONE C1 - COMPARTO N°2 LA BORRA - VIA VALDERA SUD	4bis	
PROGETTO	VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE ESTRATTO DI 2° RU E VARIANTE	INDICE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
		SCALA	1:500
		SOSTITUISCE	TAV.4/2015

L. PRESENTE DISCIPLINA E' PROPRIETA' PRIVATA, LA PROPRIETA' TUTELATA I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE

LEGENDA

	Superficie Fondiaria SF - Lotti Edificabili		Aree Destinate a Verde e Attrezzature Pubbliche
	Aree Destinatarie a Parcheggi di Uso Pubblico		Aree Destinate a Verde Privato
	Aree Destinatarie a Parcheggi di Uso Pubblico		Area Destinataria a CABINA ENEL
	Aree da Cedere PO		COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE Residenziale C1 N°2 (6) UTOLE 185 La Borra

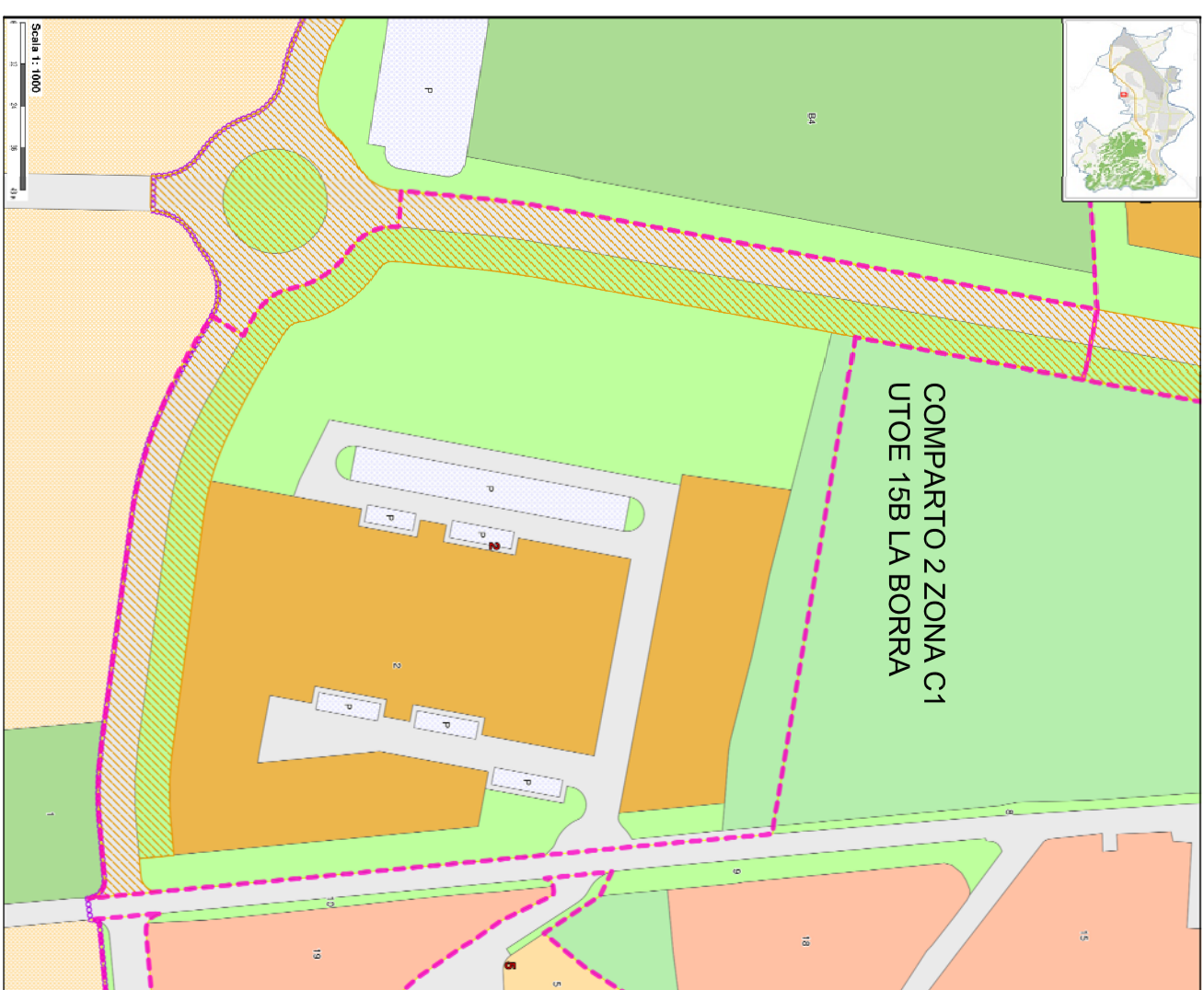
INDICI URBANISTICI

Indicatori Urbanistici	OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE MQ	VARIANTE 2°RU	PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE ST	35.911,00	34.534,00	35.853,00
SUPERFICIE FONDIARIA SF	12.073,00	12.527,00	12.073,00
VERDE PRIVATO	1.672,00	-	1.672,00
VERDE PUBBLICO	9.098,00	7.856,00	8.807,66
STRADE E PARCHEGGI	5.418,00	6.197,00	5.352,66
	strade:	3.640,00	4.485,00
	parcheggi:	1.778,00	1.965,00
TOTALE URBANIZZAZIONI	14.516,00	14.053,00	14.160,32
AREE IN CESSIONE PO	7.954,00	7.954,00	7.947,68
CESSIONE A ENEL	-	-	44,00

LOTTE EDIFICABILI

LOTTE SUPERFICIE FONDIARIA N°	PARTICELLE CATASTALI FOGGLIO 34 N°	SUPERFICIE CATASTALE MQ	SULLOTTE MQ	SCALOTTE MQ
LOTTO 1	797	661,00	283,00	171,48
LOTTO 2	796	682,00	292,00	176,93
LOTTO 3	795, 817, 833, 830	712,00	306,00	184,71
LOTTO 4	816, 829, 846	752,00	323,00	195,09
LOTTO 5	800	838,00	359,00	217,40
LOTTO 6	799, 818	836,00	359,00	216,88
LOTTO 7	802	723,00	310,00	187,56
LOTTO 8	801, 820	721,00	310,00	187,04
LOTTO 9	804	722,00	310,00	187,30
LOTTO 10	803, 821	629,00	270,00	163,18
LOTTO 11	805, 823, 836	1.145,00	492,00	297,04
LOTTO 12	806	996,00	427,00	258,38
LOTTO 13	812	593,00	254,00	153,84
LOTTO 14	811	717,00	308,00	186,01
LOTTO 15	810	643,00	276,00	166,81
LOTTO 16	809	703,00	301,00	182,37
TOTALE SUPERFICIE CATASTALE LOTTE IN SF		12.073,00	5.180,00	3.132,00

ESTRATTO 2° REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE



Simbolo	Descrizione
	Area Destinataria a Verde e Attrezzature Pubbliche
	Aree Destinatarie a Verde Privato
	Area Destinataria a CABINA ENEL
	COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE Residenziale C1 N°2 (6) UTOLE 185 La Borra
	Aree da Cedere PO
	Superficie Fondiaria SF - Lotti Edificabili
	Aree Destinatarie a Parcheggi di Uso Pubblico
	Aree Destinatarie a Parcheggi di Uso Pubblico
	Aree da Cedere PO